

Broj: 0206-1430/2
Budva, 20.05.2020. god.

Na osnovu člana 16 Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini („Sl. List Crne Gore“, br. 44/10), Rješenja o imenovanju Tenderske komisije broj: 0206-1289/3 od 11.05.2020.god., po Javnom pozivu za podnošenje ponuda za zakup hotelskih kupališta broj: 0206-1289/1 od 24.04.2020.god. i Amandmanu 1 broj:0206-1289/2 od 27.04.2020.god. koji su objavljeni na web site-u www.morskodobro.com i u Dnevnom listu „Pobjeda“, Tenderska komisija Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom Crne Gore, jednoglasno donosi:

ODLUKU O IZBORU NAJPOVOLJNIJEG PONUĐAČA

1. BIRA SE KAO NAJPOVOLJNIJA ponuda ponuđača „**BEPPLER&JACOBSON MONTENEGRO**“ **D.O.O. BUDVA**, zavedena pod brojem **0206-1430/1 od 13.05.2020.god.** sa dodijeljenih 80 bodova za zakup lokacije pod rednim brojem 2 u Javnom pozivu za zakup hotelskih kupališta, broj: 0206-1289/1 od 24.04.2020.god. i Amandmanu 1, broj:0206-1289/2 od 27.04.2020.god, kupališta u Budvi, na dijelu plaže Brijeg od Budve (“Richardova glava”) ispred hotela “Avala” u dužini od 80 m/površine 1430 m², zahvatajući kat.parcele 3046 i 2436/3 KO Budva, sa pripadajućim akva prostorom, lokacija označena kao **4A** u Atlasu crnogorskih plaža i kupališta u opštini Budva.

2. Izabrani ponuđač je dužan da u roku od 15 (petnaest) dana od dana konačnosti odluke zaključi ugovor o korišćenju morskog dobra.

Obrazloženje :

Predmet Javnog poziva je zakup hotelskog kupališta u Budvi, lokacije koja je označena kao 4A u Atlasu crnogorskih plaža i kupališta koji je donijelo Javno preduzeća za upravljanjem morskim dobrom broj: 0203-638/13-1 od 27.02.2019.god. i Izmjenama i dopunama Atlasa crnogorskih plaža i kupališta broj: 0203-1091/14 od 09.04.2020.god. sa privremenim objektima sadržanim u Izmjenama i dopunama programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019-2023. god. koje je donijelo Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj:01-40/12 od 22.01.2020.god.

Tenderska komisija imenovana je Rješenjem broj: 0206-1289/3 od 11.05.2020.god., od tri člana za sprovođenje postupka otvaranja i vrednovanja ponuda, po Javnom pozivu broj: 0206-1289/1 od 24.04.2020.god. i Amandmanu 1 broj:0206-1289/2 od 27.04.2020.god. o čemu je sačinila Zapisnik o otvaranju broj:0206-1289/4 od 27.05.2020.god.

Javnim pozivom u **tački V** utvrđen je sadržaj ponuda, odnosno da ponuda obavezno sadrži :

5.1. Podatke o ponuđaču i dokaze o podobnosti ponuđač

5.1.1. Za fizička lica:

- Ime i prezime ponuđača sa adresom prebivališta, odnosno boravišta i brojem kontakt telefona, ponudenu cijenu, Izjavu o prihvatanju svih uslova i obaveza iz Javnog poziva i tenderske dokumentacije, kao i izjavu-saglasnost da se lični podaci obrađuju u postupku, odnosno Obrazac A Javnog preduzeća,
- fotokopija lične karte/pasoša sa jedinstvenim matičnim brojem,
- potvrda Poreske uprave da su uredno izvršene sve obaveze po osnovu plaćanja poreza i doprinosa za period 90 dana prije dana javnog otvaranja ponuda,
- uvjerenje mjesno nadležnog Osnovnog suda da se protiv ponuđača ne vodi krivični postupak.

5.1.2. Za privredna društva, pravna lica ili preduzetnike:

- Naziv i adresu sjedišta, ponudenu cijenu, Izjavu o prihvatanju svih uslova i obaveza iz Javnog poziva i tenderske dokumentacije, kao i izjavu-saglasnost da se lični podaci obrađuju u postupku, odnosno Obrazac A Javnog preduzeća;
- dokaz o registraciji (Izvod iz CRPS sa podacima o ovlaštenim licima ponuđača ne stariji od 6 mjeseci),
- rješenje o PIB pravnog lica/preduzetnika,
- rješenje o registraciji PDV-a, ukoliko je ponuđač obveznik PDV-a, ukoliko ponuđač nije obveznik PDV-a dužan je da dostavi potvrdu od Poreske uprave Crne Gore da ponuđač nije obveznik PDV-a,

Za lokaciju pod rednim brojem:

2. U Budvi, dio plaže Brijeg od Budve ("Ričardova glava") ispred hotela "Avala" u dužini od 80 m/površine 1430 m², od hotelskog bazena, odnosno zapadnog kraja plaže, istočno osnovom šetališne staze u zaleđu u dužini od 53 m1, zahvatajući kat.parcele 3046 i 2436/3 KO Budva, sa pripadajućim akva prostorom, lokacija označena kao 4A u Atlasu crnogorskih plaža i kupališta u opštini Budva.

Tip kupališta: hotelsko

U okviru kupališta može se odobriti: terasa površine 100 m²

Minimalna cijena korišćenja/zakupa(za kupalište i privremeni objekat): 7.460,00 €

Tenderska komisija konstatuje da je blagovremeno dostavljena 1 (jedna) ponuda:

1. PONUĐAČ: „BEPPLER&JACOBSON MONTENEGRO“ D.O.O. BUDVA

Ponuda zavedena pod brojem: 0206-1430/1 od 13.05.2020.god., pristigla u 12:05h

Komisija konstatuje da je ponuđač otkupio tendersku dokumentaciju, da je ponuda blagovremena, zatvorena te se pristupa otvaranju iste:

Ponuda sadrži:

1.Propratni akt

2.Obrazac A tenderske dokumentacije koji čine:

-Podaci o ponuđaču,

-Finansijski dio ponude koji glasi na iznos od 21.000,00 Eur

-Izjava o prihvatanju uslova Javnog poziva, nacрта ugovora i ostalih uslova tend. dokumentacije

-Izjava ponuđača da pristaje da se njegovi lični podaci obrađuju radi učešća u postupku, potpisana i ovjerena pečatom ponuđača

3.Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata Poreske uprave broj 5-0191462/037 od 05.05.2020. godine za „BEPPLER&JACOBSON MONTENEGRO“ d.o.o. Budva, ovjereno od strane notara;

3.Rješenje o registraciji Poreske uprave PJ Budva broj: 81-01-01254-8 od 21.07.2006. godine kojim se poreskom obvezniku „BEPPLER&JACOBSON MONTENEGRO“ d.o.o. Budva dodjelju PIB 02391082, ovjereno od strane notara

4.Rješenje o registraciji za PDV Poreske uprave PJ Budva broj: 81/31-01385-0 od 21.07.2006. godine gdje se „BEPPLER&JACOBSON MONTENEGRO“ d.o.o. Budva upisuje u registar obveznika za PDV, ovjereno od strane notara

5.Uvjerenje Osnovnog suda u Kotoru broj Ku. 693/2020 od 22.04.2020. godine da se protiv pravnog lica „BEPPLER&JACOBSON MONTENEGRO“ d.o.o. Budva i protiv ovlašćenog lica u pravnom licu Kasalo Nikole ne vodi krivični postupak pred ovim sudom, te da istom nije izrečena mjera zabrane vršenja bilo koje privredne djelatnosti, original;

6. Uvjerenje Osnovnog suda u Kotoru broj Ku. 693/2020 od 22.04.2020. godine da se protiv pravnog lica „BEPPLER&JACOBSON MONTENEGRO“ d.o.o. Budva i protiv ovlašćenog lica Kasalo Nikole ne vodi krivični postupak pred ovim sudom, te da istom nije izrečena mjera zabrane vršenja bilo koje privredne djelatnosti, original;

7. Uvjerenje Osnovnog suda u Podgorici broj Ku. 2020/2205 od 21.04.2020. godine da se Kasalo Nikola ne nalazi u evidenciji za krivična djela iz nadležnosti ovog suda, pa se protiv stranke sada ne vodi krivični postupak, original.

8.Uvjerenje Ministarstva pravde broj: 05/2-041-4443/20 od 22.04.2020 godine da za pravno lice „BEPPLER&JACOBSON MONTENEGRO“ d.o.o. Budva u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti pravnog lica, original

9. Uvjerenje Ministarstvo pravde broj: 05/2-041-4444/20 od 22.04.2020 godine da za Nikola Kasalo u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti lica, original.

10.Uvjerenje Poreske uprave PJ Podgorica broj: 03/6-3122/2-20 od 23.04.2020.godine da je „BEPPLER&JACOBSON MONTENEGRO“ d.o.o. Budva podnio poreske prijave i prema istim obračunao po osnovu:

-poreza i doprinosa na lična primanja zaključno sa poreskim periodom 01/2020. godine i po tom osnovu nema neizmirenih poreskih obaveza,original;

- poreza na dobit pravnih lica zaključno sa 2019. godinom i nema neizmirenih poreskih obaveza, original;

-poreza na dodatu vrijednost zaključno sa poreskim periodom 03/2020, nema neizmirenih poreskih obaveza;

Navedeni poreski obveznik ima dug po osnovu:

Poreza i doprinosa na lična primanja po podnesenim IOPPD obrascima za poreske periode 02/2020(dio) i 03/2020 u iznosu od 76.301,17 eur, za koje shodno Uredbi o uslovima za odlaganje naplate dospjelih poreskih i neporeskih potraživanja propisani uslovi poreskim dužnicima koji nijesu u mogućnosti da izmire poreske obaveze, usljed negativnih efekata na poslovanje izazvanih epidemijom COVID19, može odobriti odlaganje naplate dospjelih poreskih i neporeskih potraživanja za period od 90 dana, od dana dospjeća obaveza. Poreski obveznik nema dospjelih a neizmirenih poreskih obaveza, original.

11. Rješenje o odobrenju obavljanja ugostiteljske djelatnosti Ministarstva održivog razvoja i turizma broj:

01-5225/3 od 08.12.2011.god. kojim se odobrava „BEPPLER&JACOBSON MONTENEGRO“ d.o.o. Budva obavljanje ugostiteljske djelatnosti u ugostiteljskom objektu hotel „Avala Resort & Villas“, ovjereno od strane notara.

12. Rješenje o kategorizaciji ugostiteljskog objekta Ministarstva održivog razvoja i turizma broj: UP I 108-536/2 od 02.07.2018.godine kojim se hotelu „Avala Resort & Villas“, dodjeljuje kategorija „Hotel sa četiri zvjezdice“.

Uz navedenu kategoriju hotelu „Avala Resort & Villas dodjeljuje se specijalizacija „Kongresni ugostiteljski objekat“. Rješenje se izdaje sa rokom važenja od 3 godine, ovjereno od strane notara.

13. List nepokretnosti 2898-prepis izdat od strane PJ Budva, Uprave za nekretnine broj: 104-956-4828/2020 od 23.04.2020.godine

14. Rješenje Sekretarijata za privredu i finansije opština Budva broj: 041-02-U-255/3 od 26.05.2016.god. kojim se „BEPPLER&JACOBSON MONTENEGRO“ d.o.o. Budva odobrava obavljanja turističke djelatnosti- pružanje usluga na hotelskom kupalištu „RIČARDOVA GLAVA“ Budva. Rješenje važi od 26.05.2016. do 31.10.2016, kopija nije ovjerena od strane notara.

15. Rješenje Sekretarijata za privredu i finansije opština Budva broj: 041-02-U-254/3 od 20.05.2016.god. kojim se „BEPPLER&JACOBSON MONTENEGRO“ d.o.o. Budva odobrava obavljanja ugostiteljske djelatnosti u objektu tipa plažni bar „RIČARDOVA GLAVA“ Budva. Rješenje važi od 20.05.2016. do 31.10.2016, original.

16. Rješenje Sekretarijata za privredu opština Budva broj: 041-02-U-354/3 od 06.06.2017.god. kojim se „BEPPLER&JACOBSON MONTENEGRO“ d.o.o. Budva odobrava obavljanja turističke djelatnosti- pružanje usluga na hotelskom kupalištu „RIČARDOVA GLAVA“ Budva. Rješenje važi od 06.06.2017. do 15.10.2017, original.

17. Rješenje o obavljanju turističke djelatnosti Sekretarijata za privredu Opštine Budva broj 041-02-U-292/3 od 26.05.2017. godine kojim se odobrava „BEPPLER&JACOBSON MONTENEGRO“ d.o.o. Budva obavljanje ugostiteljske djelatnosti u objektu tipa plažni bar „RIČARDOVA GLAVA“ Budva. Rješenje važi od 26.05.2017. do 31.10.2017, original.

18. Rješenje Sekretarijata za privredu opština Budva broj: 13-132-U-324/3 od 23.05.2018.god. kojim se „BEPPLER&JACOBSON MONTENEGRO“ d.o.o. Budva odobrava obavljanja turističke djelatnosti- pružanje usluga na hotelskom kupalištu „RIČARDOVA GLAVA“ Budva. Rješenje važi od 23.05.2018. do 30.10.2018, original.

19. Rješenje Sekretarijata za privredu opština Budva broj: 13-132-U-325/3 od 23.05.2018.god. kojim se „BEPPLER&JACOBSON MONTENEGRO“ d.o.o. Budva odobrava obavljanja ugostiteljske djelatnosti u objektu tipa plažni bar „RIČARDOVA GLAVA“ Budva. Rješenje važi od 23.05.2018. do 31.10.2018, original.

20. Privremeno rješenje o odobrenju obavljanja ugostiteljske djelatnosti Sekretarijata za privredu opština Budva broj: 13-132-U-236/3 od 13.06.2019.god. kojim se „BEPPLER&JACOBSON MONTENEGRO“ d.o.o. Budva odobrava obavljanja turističke djelatnosti- pružanje usluga na hotelskom kupalištu „RIČARDOVA GLAVA“ Budva. Rješenje se izdaje privremeno od 13.06.2019. do 31.10.2019, original.

21. Bankarska garancija CKB banke AD Podgorica broj 10-0-8247 od 07.05.2020. godine na iznos od 25.410,00 EUR-a sa rokom važenja 90 dana od dana otvaranja ponude tj. od datuma 14.05.2020. godine, original.

Tenderska komisija je analizirala i vrednovala, formalno ispravnu i prihvatljivu ponudu primjenom kriterijuma iz teksta Javnog poziva i izabrala kao najpovoljniju i prvorangiranu ponudu ponuđača „**BEPPLER&JACOBSON MONTENEGRO“ D.O.O. BUDVA** zbirom dobijenih bodova po osnovu kriterijuma određenih Javnim pozivom.

Ponuđač „**BEPPLER&JACOBSON MONTENEGRO“ D.O.O. BUDVA** je po osnovu kriterijuma **A. Ponuđeni iznos godišnje zakupnine**, za ponuđenu cijenu godišnje zakupnine u iznosu od **21.000,00 €** bez uračunatog iznosa PDV-a, dbio maksimalnih 55,00 bodova.

Po osnovu kriterijuma **B. Reference i iskustvo**, prvorangiranom ponuđaču „**BEPPLER&JACOBSON MONTENEGRO“ D.O.O. BUDVA** je po osnovu Plave zastavice dodjeljeno 0 bodova; po osnovu dobijenog odobrenja nadležnog opštinskog organa za 2018.godinu za pružanje turističkih usluga na kupalištu, najkasnije do 1. juna 2018. godine - 5 bodova; po osnovu dobijenog odobrenja nadležnog opštinskog organa za rad kupališta 2018 i 2017. godinu, za pojedinačno po 10 bodova, odnosno 20 bodova ukupno.

Dakle, zbirom bodova po osnovu kriterijuma A i B, ponuđaču „BEPPLER&JACOBSON MONTENEGRO“ D.O.O. BUDVA je dodijeljeno ukupno 80,00 bodova.

PRVORANGIRANI PONUĐAČ: „BEPPLER&JACOBSON MONTENEGRO“ D.O.O. BUDVA - 80 bodova
INFORMACIJA O PONUĐENOJ GODIŠNJOJ ZAKUPNINI: 21.000,00 €

(slovima: dvadesetjednahiljadaeura) bez uračunatog iznosa PDV-a.

Saglasno navednom odlučeno je kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv Odluke o izboru najpovoljnije ponude može se izjaviti prigovor Tenderskoj komisiji u roku od 5 (pet) dana od dana prijema Odluke.

Dostavljeno:
-ponuđaču,
-spisi predmeta
-a/a

Predsjednik Tenderske komisije

Irena Sekulović

